

## ZMLUVA O DIELO č. 121 009/KR/2015

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb.

### Čl. I. Zmluvné strany

**1. Objednávateľ** : **Obec Jamník**  
Obecný úrad,  
: Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok  
Zastúpená : Ing. Dušan Španko, starosta obce  
Bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s. Lipt. Hrádok  
Číslo účtu : 1602672001/5600  
IČO : 00315 290  
DIČ : 202 0581409  
E-mail : [obecjamnik@magnetcity.sk](mailto:obecjamnik@magnetcity.sk)  
Č. telefónu : +421 44 5222069, 0903 564 507

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**2. Zhotoviteľ** : **Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.**  
ul. 1. mája 724, 031 80 Liptovský Mikuláš

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 426/L

Zastúpená : Ing. Peter Višnai, konateľ spoločnosti  
Ing. Martina Lisá, konateľ spoločnosti  
vo veciach výrobných : Ing. Kamil Krasula, vedúci SO Lipt. Mikuláš  
vo veciach zmluvných : Ing. Martina Lisá, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN :  
IČO : 31 563 732  
DIČ : 2020427046  
IČDPH : SK2020427046  
Č. telefónu : 044/54 342 14  
E-mail : [sekretariat@cestnestavbylm.sk](mailto:sekretariat@cestnestavbylm.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka predložená vo verejnom obstarávaní prieskum trhu, na predmet obstarávania „MK, spevnené plochy a parkoviská v obci Jamník“ s oceneným výkazom výmer (príloha č.1), ktorá bola predložená objednávateľovi.

## Čl. II. Predmet zmluvy

Objednávateľ zadáva a zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo – stavebné práce podľa daného rozsahu - predloženého oceneného výkazu výmer.

Názov diela:

### „MK, spevnené plochy a parkoviská v obci Jamník“

Miesto plnenia: kat. územie obec Jamník

Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác súvisiacich s realizáciou akcie „MK, spevnené plochy a parkoviská v obci Jamník“. Vlastná realizácia predstavuje realizáciu objektov:

SO: Oprava komunikácie s osadením betónového žľabu

SO: Rozšírenie parkovacích miest pri bytovom dome č. 82

SO: Spevnené plochy pred cintorínom- parkovisko dl. 22,50 m

Oprava komunikácie osadením betónového žľabu dl: 9m. Rozšírenie parkovacích miest pri bytovom dome z asfaltového recyklátu. Spevnené plochy pred cintorínom z asfaltového recyklátu.

## Čl. III. Cena

Cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v rozsahu predloženého výkazu výmer. Takto ocenený výkaz výmer (rozpočet ) tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Príloha č.1 ZoD.

Cena za dielo celkom:

Cena	8 216,88 EUR
<u>DPH 20 %</u>	<u>1 643,38 EUR</u>
<b>SPOLU :</b>	<b>9 860,26 EUR</b>

1. Cenu za predmet obstarania je pevná a nemenná s výnimkou skutočností, ktoré nemajú pôvod v konaní zmluvných strán, bude ju možné zmeniť len v nasledovných prípadoch :
  - pri zmene sadzby DPH v dobe realizácie
  - pri nepredvídateľných okolnostiach, ktoré sa týkajú vzniknutých navyše alebo menej prác, po vzájomnom odsúhlasení prác dodatkom ku ZoD.

## Čl. IV. Čas plnenia - lehota výstavby

Začiatok prác : po odovzdaní a prevzatí staveniska

Ukončenie prác : 4/2015

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste a dohodnutým spôsobom.
2. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za omeškanie, alebo nesplnenie záväzku z dôvodov okolností vis maior. Ak nastanú okolnosti vyššej moci ( poveternostné podmienky absolútne nevhodné pre realizáciu diela, povodeň, alebo živelná pohroma, vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk), termín zhotovenia diela sa predlžuje najviac o čas zodpovedajúci dobe trvania týchto okolností a odstraňovania ich následkov.
3. Zhotoviteľ je povinný, bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela, jej dôvodoch a predpokladanom trvaní. Oznámenie je povinný na požiadanie doplniť písomne alebo elektronickou poštou.

## Čl. V. Fakturácia – platobné podmienky

1. Fakturácia stavebných prác sa bude vykonávať podľa schváleného rozpočtu a skutočne prevedených prác do 5 dní po uskutočnení zdaniteľného plnenia za každý mesiac.
2. Faktúra za vykonané práce, bude vystavená, podľa skutočne vykonaných prác na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu odsúhlaseného dozorom objednávateľa. Podkladom k faktúre musí byť súpis skutočne zrealizovaných prác a dodávok.
3. Objednávateľ vykoná platbu vystavených a stavebným dozorom odsúhlasených faktúr, do **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje a náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác, ktoré objednávateľ skontroluje do 5 dní, ak v tejto lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu, považuje sa za schválenú. Vystavená faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo objednávateľa a uchádzača
  - číslo zmluvy, poradové číslo faktúry, IČO, DRČ, IČ DPH
  - dátum vyhotovenia faktúry, dátum, keď bola práca zrealizovaná
  - alebo dátum prijatia platby
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu
  - fakturovanú sumu podloženú odsúhlaseným súpisom skutočne vykonaných prác technickým dozorom investora
  - základ dane, uplatnenú sadzbu dane, výšku dane spolu v eurách
  - označenie diela – názov diela
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, je objednávateľ povinný ju vrátiť na doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. VI. Sankcie

1. V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry, ktorá je stanovená do **30 dní** odo dňa vystavenia faktúry, má zhotoviteľ právo vymáhať úrok z omeškania vo výške **0,01%**, z fakturovanej hodnoty diela, za každý deň omeškania, odo dňa omeškania až do zaplatenia.
2. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v zmluvnom termíne vo výške **0,01 %**, z hodnoty diela, za každý deň omeškania, odo dňa omeškania až do splnenia a odovzdania diela.

## Čl. VII. Podmienky vykonávania prác

1. Objednávateľ zápisnične odovzdá stavenisko zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo vypratane, zbavené práv tretích osôb a subjektov tak, aby tento mohol na ňom v dohodnutom termíne začať s prácami a v nich riadne pokračovať po celú dobu výstavby.

2. Zmluvné strany vyhlasujú záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania staveniska za neoddeliteľnú časť tejto zmluvy o dielo a termíny dohodnuté na odstránenie závad zistených pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Nesplnenie dohodnutých záväzkov je dôvodom na predĺženie termínu ukončenia výstavby.
3. Zhotoviteľ realizuje stavebné práce podľa zmluvy. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu obstarávania je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
5. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZoD, alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, tento súhlas nezavahuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti pod zhotoviteľa.
6. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela a to priebežne počas výstavby.
7. Počas vykonávania prác na diele zhotoviteľom má tento právo hospodárenia na predmetnom diele. Predčasné užívanie neodovzdaného a neprebratého diela je možné len po vzájomnej dohode. Pokiaľ objednávateľ začne svojvoľne využívať neodovzdané a neprebraté dielo zodpovedá za všetky škody spôsobené na diele.
8. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu žiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto aktom spôsobené. Pri zastavení alebo prerušení prác je zhotoviteľ povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, ktoré dovedú dielo do stavu minimalizujúceho škody na ňom spôsobené. Náklady v plnom rozsahu na tieto úpravy resp. opatrenia znáša objednávateľ, alebo zhotoviteľ podľa miery príslušnej zodpovednosti.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce bude realizovať podľa STN, ON a TP platných v SR v čase realizácie, pri dodržaní príslušných bezpečnostných požiadaviek a dopravných predpisov.
10. Zhotoviteľ bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
11. Po skončení každej pracovnej zmeny, zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom. Stavenisko musí byť riadne označené v zmysle platných predpisov.
12. Zhotoviteľ počas celej doby výstavby na vlastné náklady zabezpečí priestorovo regulovaný, bezpečný prístup, vstupy a vjazdy k objektom, ktoré sú dotknuté realizáciou diela. Zabezpečí udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu a presun mechanizmov a bude odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác.

## **Čl. VIII. Preberanie prác**

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo ako celok.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.

3. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MVVP SR . Za riadne prevzatie dodávky prác je zodpovedný technický dozor stavby.
4. Zhotoviteľ a objednávateľ o odovzdaní a prevzatí diela vystavia písomný protokol, ktorý bude v prípade zistenia obsahovať súpis nedorobkov a dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.
5. Styk objednávateľa so zhotoviteľom sa bude vykonávať pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými písomnými formami. Zhotoviteľ je povinný príslušné záznamy v stavebnom denníku denne zapísať a min. 1x týždenne zaslať resp. odovzdať kópie stavebnému dozoru.
6. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie ZoD. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to do 5 pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
7. Zhotoviteľ poveruje vykonaním stavebných prác a ich odovzdaním stavbyvedúceho **p. Jána Papaja, a Ing. Kamila Krasulu**. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, vystavení faktúr a odovzdaní diela. Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru **Ing. Jána Sochora**, tento ho bude zastupovať pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác a pri preberaní ukončeného diela.
8. Zmeny v osobách stavbyvedúceho a technického dozoru sú obe zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 dní.

### Čl. IX. Kontrola vykonaných prác, odovzдание a prevzatie diela

1. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa dokumentácie, platných STN a technologických postupov platných v čase vykonávania diela v SR. Všetky prípadné zmeny vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu, budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
2. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí, ktoré podliehajú vyhláške Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzдание diela najneskôr 5 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzдание.
4. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví správu zhotoviteľa o tom, ako zodpovedá vykonanie prác projektu dohodnutým podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom. O odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíše protokol o preberaní stavebných prác.
5. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.
6. Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov.

### Čl. X. Vzájomné dohody objednávateľa so zhotoviteľom

Vzájomné dohody objednávateľa s zhotoviteľom budú vykonávané pomocou záznamov v stavebnom denníku. V stavebnom denníku bude zapísaný postup pri riešení väd na predmete

diela, vád z chybného plnenia zhotoviteľa, korigovať rozsah prác, navyiac práce a ostatné náležitosti vzťahujúce sa ku zhotoveniu diela.

### Čl. XI. Spôsob riešenia sporov

Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vzájomným jednaním predchádzať súdnym sporom a v max. možnej miere riešiť rozpory vzájomnou dohodou. V prípade zásadnej nezhody rieši spor príslušný obchodný súd.

### Čl. XII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ na predmetné dielo poskytuje záruku **24 mesiacov** (2 roky) .
2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.
3. Pred ukončením záručnej lehoty vykoná objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude zrealizované v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou o ktorej bude vyhotovená zápisnica obsahujúca hodnotenie stavu diela vykonané objednávateľom a vyjadrenie zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy, vzniknuté haváriami, prírodnými katastrofami a nevhodnými zásahmi tretích osôb, ani za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela.

### Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, ktorý bude písomný, a jeho riadne potvrdenie bude vykonané podpísaním tejto zmluvy oprávneným zástupcom zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa pri plnení tejto zmluvy riadia najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov, ak nebolo v zmluve dojednané inak.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.
4. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej platnosti.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou je príloha č. 1 Rozpočet (ocenený výkaz výmer)

Dátum: 27.3.2015

Dátum:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Ing. Dušan Španko  
starosta obce

.....  
Ing. Peter Višnai      Ing. Martina Lisá  
konateľ spoločnosti      konateľ spoločnosti